

---

# Inhalt

<b>1</b>	<b>Grundlagen der Altbau-Modernisierung</b> . . . . .	11
	Wichtige Begriffe . . . . .	11
	Typische Baualterstufen und ihre Schadensbilder . .	12
<b>2</b>	<b>Bauwerksohle</b> . . . . .	33
	Problempunkt: Durchfeuchtung und Unebenheit der Bauwerksohle. . . . .	33
	Lösungsmöglichkeiten . . . . .	36
<b>3</b>	<b>Außenwände</b> . . . . .	41
3.1	Geringe Wärmedämmung von Außenwänden. . . . .	41
3.1.1	Lösungsmöglichkeiten . . . . .	44
3.1.2	Aufbringen eines Wärmedämm-Verbundsystems – Erläuterung . . . . .	56
3.1.3	Aufbringen eines Wärmedämm-Verbundsystems – Details . . . . .	58
3.1.4	Einbau einer inneren Wärmedämmung – Erläuterung . . . . .	64
3.1.5	Einbau einer inneren Wärmedämmung – Details . .	66
3.2	Problempunkt: vertikal aufsteigende Feuchtigkeit in Außenwänden . . . . .	71
	Lösungsmöglichkeiten . . . . .	74

3.3	Problempunkt: horizontal eindringende Feuchtigkeit aus anstehendem Erdreich.....	84
	Lösungsmöglichkeiten .....	86
<b>4</b>	<b>Innenwände .....</b>	<b>95</b>
4.1	Problempunkt: Einbau neuer Trennwände.....	95
4.1.1	Lösungsmöglichkeiten .....	96
4.1.2	Ständerwände mit Gipsplattenbeplankung – Erläuterung .....	102
4.1.3	Ständerwände mit Gipsplattenbeplankung – Details .....	104
4.2	Problempunkt: mangelnder Schallschutz bei vorhandenen Wohnungstrennwänden .....	112
4.2.1	Lösungsmöglichkeiten .....	114
4.2.2	Verbesserung des Schallschutzes durch Vorsatzschalen, federnd befestigt – Erläuterung .....	126
4.2.3	Verbesserung des Schallschutzes durch Vorsatzschalen, federnd befestigt – Details .....	127
4.3	Problempunkt: mangelnde Dichtheit von Feuchtraumwänden .....	131
4.3.1	Lösungsmöglichkeiten .....	136
4.3.2	Abdichtung von Feuchtraumwänden durch Verbundabdichtungen mit Bekleidungen und Belägen aus Fliesen und Platten – Erläuterung.....	148
4.3.3	Abdichtung von Feuchtraumwänden durch Verbundabdichtungen mit Bekleidungen und Belägen aus Fliesen und Platten – Details.....	149

---

<b>5</b>	<b>Decken</b> .....	153
5.1	Problempunkt: Fäulnisbefall in Balkenköpfen.....	153
	Lösungsmöglichkeiten .....	156
5.2	Problempunkt: ungenügender Schallschutz von Decken .....	164
5.2.1	Lösungsmöglichkeiten .....	166
5.2.2	Verbesserung des Schallschutzes durch zusätzliche Unterdecken – Erläuterung .....	176
5.2.3	Verbesserung des Schallschutzes durch zusätzliche Unterdecken – Details .....	177
5.3	Problempunkt: ungenügender Wärmeschutz von Decken .....	179
	Lösungsmöglichkeiten .....	182
<b>6</b>	<b>Dächer</b> .....	189
6.1	Problempunkt: schadhafte Eindeckung von geneigten Dächern .....	189
6.1.1	Lösungsmöglichkeiten .....	191
6.1.2	Erneuerung der vorhandenen Dacheindeckung – Erläuterung .....	196
6.1.3	Erneuerung der vorhandenen Dacheindeckung – Details .....	202
6.2	Problempunkt: geringe Wärmedämmung von Dächern .....	206
6.2.1	Lösungsmöglichkeiten .....	212
6.2.2	Luftdichtheitsschicht/Dampfsperre.....	220

<b>7</b>	<b>Treppen</b> .....	231
	Problempunkt: ausgetretene Holzstufenbeläge .....	231
	Lösungsmöglichkeiten .....	234
<b>8</b>	<b>Fußböden</b> .....	241
8.1	Problempunkt: ausgetretene, unebene Fußboden- beläge .....	241
	Lösungsmöglichkeiten .....	246
8.2	Problempunkt: unzureichende Wasserdichtheit von Badezimmerböden .....	258
8.2.1	Lösungsmöglichkeiten .....	262
8.2.2	Abdichtung von Feuchtraumfußböden – Details ...	268
<b>9</b>	<b>Fenster</b> .....	273
	Problempunkt: geringe Wärmedämmung von Fenstern .....	273
	Lösungsmöglichkeiten .....	278
	Anschluss zwischen Fenster und Mauerwerk .....	290
<b>10</b>	<b>Literaturverzeichnis</b> .....	295
<b>11</b>	<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	298